



PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005
Revisione Decennale 2018
Riadozione 2021



PROGETTO

PO TRASFORMABILITA' URBANA

Direttori incaricati
 Settore Trasformazioni Urbanistiche: Davide Pelosio - RUP
 Settore Trasformazioni Edilizie: Maria Maddalena Carrisani
 Ufficio di Piano: Filomena Dariano - responsabile
 Maria Luisa Ferro
 Achille Adinolfi
 L'Assessorato all'Urbanistica: Domenico De Maio
 Il Sindaco: Vincenzo Napoli

LEGENDA

- confine comunale
- Zona ASI
- Città compatta e nuclei consolidati delle frazioni alte
- ZONIZZAZIONE**
- Zona Omogenea A
- Zona Omogenea B
- Zona Omogenea C
- Zona Omogenea D
- Zona Omogenea F
- TRASFORMABILITA' TESSUTO INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Zona Omogenea A**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. 78-79 NTA - TAVV P3.n del PUC
 Interventi indiretti:
 Ambiti di riqualificazione urbanistica ed ambientale art. 90 NTA
- Zona omogenea B**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: art. 85 NTA - TAVV P3.n del PUC
 Interventi indiretti:
 Ambiti di ristrutturazione urbanistica artt. 56-58 NTA
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi art. 89 NTA
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi approvato con D.G. n° 290/2015
 Piano attuativo in sottozona B1 - art. 93 NTA
- Zona omogenea F**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. da 128 a 148bis NTA
 Interventi indiretti:
 attrezzature pubbliche di interesse generale - possibilità di ristrutturazione urbanistica tramite piano attuativo da approvare in C.C.
 artt. 126-131 NTA

AREE IDONEE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE

- TRASFORMAZIONE IN ITINERE**
- comparti approvati e/o in corso di realizzazione
- standard ceduti e/o in corso di cessione
- aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione e/o approvate
- TRASFORMABILITA'**
- Aree di trasformabilità
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Rete collinare esistente
- Rete collinare proposta
- Strade principali esistenti
- Strade principali di progetto
- Strade secondarie esistenti
- Strade secondarie di progetto
- Autostrade
- Raccordo anulare - tratto esistente
- Raccordo anulare - tratto di progetto
- Struttura ferroviaria esistente
- Stazione della metropolitana - M1
- Stazione della circumeferriaria

LE INVARIANTI TERRITORIALI

- INVARIANTI DI NATURA IDRO-GEOMORFOLOGICA**
- AREE CON RILEVOLI CRITICITA' AMBIENTALI (AGB CAMPANIA SUD):**
- a pericolosità da frana molto elevata (P4)
- a rischio da frana molto elevato (R4)
- a pericolosità da colata molto elevata (P4)
- a rischio da colata molto elevato (R4)
- a rischio idraulico molto elevato (R4)
- fasce fluviali (A)
- Elementi idrici
- Specchi d'acqua
- Spaglie
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- Aree a elevata biodiversità (reale o potenziale)
- Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento
- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Verde urbano strutturante
- Zone cuscinetto
- Aree permeabili perturbate ad elevata frammentazione
- INVARIANTI DI NATURA STORICO-CULTURALE**
- Centro storico
- edifici e complessi di valore monumentale tutelati
- Edifici di interesse storico-testimoniale (categorie di intervento previste: C1-C2)
- Siti archeologici vincolati